

دورة في دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية والائتمان العقاري

الهدف العام من البرنامج

الهدف من عقد الدورة هو تعزيز قدرات ومعرفة المقدرين العقاريين وتحسين أساليب التنبؤ لديهم وتطوير لمهاراتهم التحليلية على الصعيدين التقني والمالي إذ تركزت المحاور على دراسات ما قبل الاستثمار ودراسة الجدوى الاقتصادية وأجزائها كدراسة السوق والدراسة الفنية والدراسة المالية .

كما تهدف الدورة إلى تحسين التصور لدى المشاركين حول مفهوم الائتمان والائتمان العقاري وخصائصه لدى البنوك التجارية مما يساهم في تعزيز قدرات المشاركين على اتخاذ القرارات المتعلقة بالقيمة التقديرية للعقار.

الفئة المستهدفة

- موظفي الدوائر العقارية في البنوك ، المقدرين والمطورين العقاريين والمهتمين بالشأن العقاري من كافة القطاعات الاقتصادية .

المواضيع الرئيسية

- مدخل إلى الائتمان المصرفي .
- إدارة السيولة في المصارف التجارية والمؤسسات المالية ومصادر ها.
- تقدير جدارة المقترض الائتمانية .
- مخاطر القروض العقارية أو القروض المرتبطة بعقار.
- مقدمة عن مفهوم القيمة بشكل عام وقيمة العقار بشكل خاص.
- دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية وأساليبها.

- تزويد المشاركين بالطرق العلمية لدراسة الجدوى لمشروع عقاري.
- تعريف دراسة الجدوى وتحديد أهدافها وأنواع دراسات الجدوى الاقتصادية.
- التعرف على كيفية جمع المعلومات والإحصاءات لدراسة مشروع عقاري واتخاذ القرار.
- دراسة الجدوى المالية للمشروع والتقييم الاقتصادي للمشروع العقاري بمعايير الربحية التجارية.
- العناصر الأساسية لتقرير دراسة جدوى وتقييم المشاريع العقاري.
- حالات عملية تم تنفيذها .

المدرّب

مدرّب محترف في مجال إدارة العقارات وبخبرة طويلة في هذا المجال ، حاصل على شهادة الدكتوراه في التمويل .

عدد الساعات التدريبية للبرنامج

20 ساعة تدريبية .

موعد البرنامج

من 2019/4/22 ولغاية 2019/4/25 من الساعة الرابعة حتى الساعة الثامنة طيلة أيام الدورة تتخللها استراحة قصيرة .

يحصل المتدرب على شهادة حضور صادرة عن الشركة بعد انتهاء البرنامج بالإضافة الى حقيبة تدريبية تشمل (المادة العلمية , حاسبة شخصية ودفتر ملاحظات) , شاملا الضيافة خلال الاستراحة .

تكلفة الدورة

تكلفة الدورة للمتدرب الواحد 150 دينار