

مؤتمر التقييم العقاري الاردني الدولي الاول

"مستقبل التقييم العقاري"

عمان – الأردن

15-14 كانون أول 2024

الأهداف :

- رفع مستوى الوعي بأهمية التقييم العقاري كعامل أساسي في تعزيز القرارات الاستثمارية.
- تطوير معايير مهنية واضحة ومعتمدة دولياً للتقييم العقاري بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية.
- توفير منصة للنقاش وتبادل الخبرات بين الجهات المحلية والدولية.

محاور المؤتمر :

1. انجازات الدول في مجال التقييم العقاري (المنظومات).
2. أفضل الممارسات والمعايير بالتقييم العقاري.
3. أهمية التقييم العقاري واثره على القطاعات الاخرى.
4. تطوير منظومة التقييم العقاري بما يتناسب مع المعايير الدولية.
5. طرق تقييم متخصصة.
6. تأثير التكنولوجيا الرقمية على قطاع التقييم العقاري.

التوصيات الختامية

- 1- السير بإجراء اعتماد المعايير الدولية في البلدان التي لم تطبق المعايير واصدار منظومة تقدير قيمه حديثة تحاكي المعايير الدولية ، من خلال الجهات الرسمية المختصة بالتقييم العقاري .
- 2- حث الدول العربية بالحصول على عضوية مجلس معايير التقييم الدولية بالشراكة مع الجهات الناظمة.
- 3- وجود منصة واحدة تتضمن جميع الادوات والادلة والمعلومات التي يحتاج لها المقيم العقاري مثل (التنظيم ، الشوارع ، المساحات ، المخططات ، طبقات GIS،،،،).
- 4- توحيد برنامج تدريبي من قبل الدول المشاركة يتضمن المعايير الدولية ليتم البدء بتدريب المقيمين في الدول التي لم تبدأ بتطبيق تلك المعايير .
- 5- اقامة المؤتمر الدولي الثاني للتقييم العقاري في احدى البلدان المشاركة خلال الربع الاخير من العام القادم .
- 6- وضع اسس عادلة من قبل الهيئات والجمعيات والمؤسسات الناظمة المختصة بالتقييم العقاري لغايات الاستملاك ويتم تبنيها من قبل الحكومات حسب الاصول .
- 7- تعديل التشريعات الناظمة لعمل المقدر العقاري لتتواءم مع تطوير عمل المقدر العقاري و تصنيفه
- 8- منح المقدر المرخص صلاحية للاطلاع على قاعدة البيانات المتعلقة بعقود البيوعات من قبل الجهات الناظمة.
- 9- حث الخبراء المقيمين العقاريين على احتواء تقارير التقييم مدى التزام الاصل بالعوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة .
- 10- تشجيع الابحاث والتطوير من خلال التقنيات الحديثة مثل (الذكاء الاصطناعي ، BIG data) في مجال التقييم العقاري .
- 11- عمل تقرير موحد معتمد لجميع المقيمين من قبل المؤسسات الحكومية المختصة والمسؤولة عن منح الرخصة للمقيمين العقاريين.